

כ"ז סיון תשע"ה
14 יוני 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0053 תאריך: 07/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	3558-018	15-1095	1	שינגטון 18	שינויים/הארכת תוקף היתר
	0032-032		2	הקונגרס 32	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין



פרוטוקול דיון רשות רישוי ושינגטון 18

גוש : 7084 חלקה: 100	בקשה מספר: 15-1095
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 01/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 3558-018
שטח: 474.5 מ"ר	בקשת מידע: 200802812
	תא' מסירת מידע: 17/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל חנות ומגורים, 5 קומות מגורים, ובהן 22 יח"ד, 2 קומות גג חלקיות
המרתפים כוללים: מתקנים טכניים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות, 2 דירות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירת גג
בחצר: 3 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 דירות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0222 לשנתיים נוספות
בדיעבד מ-17/12/2013 עד 17/12/2015 ולשנה נוספת עד 17/12/2016, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות
והתנאים המפורטים בהחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0053-1 מתאריך 07/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0222 לשנתיים נוספות
בדיעבד מ-17/12/2013 עד 17/12/2015 ולשנה נוספת עד 17/12/2016, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות
והתנאים המפורטים בהחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6975	123	835 מ"ר	הקונגרס 32-34, תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' ארקדי צימבליסט)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.03.2015 החתום ע"י (מודד מוסמך גיוסי עבד אלמנעם) להיתר מס' 519 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.11.1959, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
15	תוספת שטח 5.6 מ"ר ע"ח חלקת משנה 16
16	תוספת שטח 1.14 מ"ר

פרוטוקול רשות רישוי מס' 0053-15-1 מתאריך 07/06/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.03.2015 החתום ע"י (מודד מוסמך גיוסי עבד אלמנעם) להיתר מס' 519 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.11.1959, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
15	תוספת שטח 5.6 מ"ר ע"ח חלקת משנה 16
16	תוספת שטח 1.14 מ"ר